

Voorkoming van dubbele belasting bij onroerend goed op Bonaire

Tax Newsletter

March 2021

De rechter heeft deze maand een belangrijke uitspraak gedaan voor inwoners van Curaçao die onroerend goed bezitten en verhuren op Bonaire. Dit onroerend goed wordt in de Vastgoedbelasting belast op Bonaire, maar op grond van de Belastingregeling Nederland Curaçao (de BES wordt beschouwd als Nederland voor toepassing van het belastingverdrag), mag Curaçao de inkomsten ook in de Inkomstenbelasting belasten, mits Curaçao maar zorgt dat er geen dubbele belasting optreedt.

In Curaçao zelf zijn geen maatregelen opgenomen in de wetgeving die regelen hoe Curaçao moet zorgen dat er geen dubbele belasting optreedt, maar de inspecteur stelde dat op grond van niet gepubliceerd beleid, Curaçao niet meer belasting hoefde terug te geven dan er in Bonaire was geheven in de vastgoedbelasting. De Inkomstenbelasting die werd geheven in Curaçao was vele malen hoger dan de geheven vastgoedbelasting op Bonaire.

De rechter heeft bepaald dat bij gebrek aan een lokale wettelijke regeling toch weer wordt gekeken naar de Belastingregeling Nederland Curaçao en heeft gemeend dat in deze regeling bedoeld is dat de voorkoming wordt verleend op basis van het evenredige deel dat in Curaçao aan Inkomstenbelasting wordt geheven over de inkomsten uit de woning in het buitenland ten opzichte van de totaal in Curaçao geheven Inkomstenbelasting. Er dient een vrijstelling worden verleend op grond van de zogenaamde vrijstellingsmethode en niet de door de inspecteur gehanteerde verrekeningsmethode.



Hans Ruiter

Partner
Tax

D +297 522 1630
E hans.ruiter@aw.gt.com

Lars van 't Hof

Head of the Bonaire Office

D +599 717 5090
E lars.v.t.hof@bq.gt.com



Het volgende voorbeeld kan dit verduidelijken.

Waarde woning Bonaire	150.000
Inkomsten uit verhuur	15.000
Overige inkomsten Curaçao	75.000
Vastgoedbelasting Bonaire (na toepassing belastingvrije som woningen)	178
Inkomstenbelasting Curaçao	15.350

	Standpunt Belastingdienst	Standpunt belastingplichtige en rechter
Inkomstenbelasting Curaçao	15.350	15.350
Evenredigheidsmethode 15.000/90.000 * 15.350		-2.558
Maximaal belasting Bonaire	-178	
Te betalen belasting Curaçao	15.172	12.792

Let op, indien een inwoner van Europees Nederland een onroerende zaak bezit op Bonaire wordt het heffingsrecht op deze onroerende zaak eveneens aan Bonaire toegewezen en mag Europees Nederland ook de inkomsten in de heffing van Inkomstenbelasting opnemen, mits Nederland er maar voor zorgt dat er geen dubbele belasting optreedt.

In Nederland is dit geregeld in het Besluit Voorkoming Dubbele Belasting en wordt een evenredig deel van het fictief rendement over de waarde van de onroerende zaak ten opzichte van de totale waarde van het vermogen in box 3 buiten de heffing gehouden. Ook hier is niet van belang welke belasting wordt geheven in Bonaire.



Kaya Gobernador Nicolaas
Debrot 36



Grant Thornton in Aruba
Grant Thornton in Bonaire



www.grantthornton-dc.com



+599 717 5090



@GrantThorntoninAruba
@GrantThorntoninBonaire



[grantthorntonaw](https://www.instagram.com/grantthorntonaw)

Offices in Aruba, Curacao,
Bonaire and St. Maarten



grantthornton-dc.com

2021 © Grant Thornton. All rights reserved. Grant Thornton in Aruba, Bonaire, Curaçao and St. Maarten are members firm of Grant Thornton International Limited (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions. For more information, please visit our website www.grantthornton-dc.com.

This publication has been prepared for general guidance on matters of interest only, and does not constitute professional advice. You should not act upon the information contained in this publication without obtaining specific professional advice. No representation or warranty (express or implied) is given as to the accuracy or completeness of the information contained in this publication, and, to the extent permitted by law, Grant Thornton Aruba does not accept or assume any liability, responsibility or duty of care for any consequences of you or anyone else acting, or refraining to act, in reliance on the information contained in this publication or for any decision based on it.